

Daha fazla
hayat
*Much more
life*

önay
life
residence

önay
Life
residence

Daha iyisini istemek doğamızda var. Kendimiz ve sevdiklerimiz için daha fazlasını sunabilmek...

Önay Life işte bu anlayıştan doğdu: Size ve sevdiklerinize hayal ettiğiniz gibi bir yaşamı ve geleceği sunabilmek için...

Daha fazlası için...

Wanting the better is in our nature. To present more for ourselves and our loved ones...

Önay Life was born out of this understanding: To present a life and a future just like you have dreamt to you and your loved ones...

For more...

Daha fazla
hayat
Much more
life



ÖG önaygrup

Her açıdan özenle tasarlanmış, kaliteli, çağdaş ve yenilikçi yaşam alanları inşa etmeyi amaç edinmiş olan Önay Grup; uzman teknik kadrosu ve altyapısı desteğinde, daima koşulsuz müşteri memnuniyeti ilkesiyle sizlere her zaman daha yaşanabilir ve karlı yatırım seçenekleri sunuyor.

Bugüne kadar Beylikdüzü'nde gerçekleştirdiği başarılı projelerle adından söz ettiren Önay Grup; müşteri memnuniyetini en üst seviyede tutan projeleriyle bu başarısını kanıtıyor.

Designed meticulously in every aspect and aspired to construct high-quality, modern and innovative life spaces, Önay Grup always presents you liveable and profitable investment choices with its expert technical personnel and infrastructure and principle of customer satisfaction with no questions asked under any circumstances.

Becoming more and more famous with the projects performed in Beylikdüzü so far, Önay grup proves its success with these projects which holds customer satisfaction at top priority.

TAMAMLANAN PROJELER COMPLETED PROJECTS

Beylikdüzü - **Esenbahçe Konutları**

Beylikdüzü - **Önay Garden Residence**



4

tunaev|ofis

Ayrıcalıklı projeler ve kalıcı değerler yaratmak hedefiyle kurulan Tuna Ev-Ofis, 1982'den bugüne üstlendiği ve hayata geçirdiği projelerle hep "güven" inşa etmiştir.

Konut, ticari-sanayi ve turizm-AVM alanlarında müteahhit ve geliştirici olarak birçok prestijli projeye imza atan Tuna Ev-Ofis, uzman kadrosu ile doğru projeler oluşturmayı ve bunu herkes için kazançlı yatırımlara dönüştürmeyi görev edinmiştir.

Tuna Ev-Ofis, started with the goal of creating exclusive projects and permanent values, always constructed "trust" with the projects it undertook and carried out.

Tuna Ev-Ofis, performing many prestigious projects as contractor and developer in fields of residences, commerce-industry and tourism-mall, aspired to create right projects and turn them into beneficial investments for everyone with its expert personnel.

TAMAMLANAN PROJELER COMPLETED PROJECTS

Bakırköy - **Tuna Boyu Evleri**

Florya - **Tuna Demir Sitesi**

Bahçelievler - **Bahçelievler Blokları**

Edirnekapı - **Tuna Blokları**



Birlikte hep
daha iyisi için
çalışıyoruz

*We are always
working for better*

ÖNAY GRUP ve **TUNA EV-OFİS** ortaklığı **ÖNTU** olarak; bugün aynı amaçlar ve hedefler doğrultusunda inşaat sektörüne yön verecek, doğayla barışık, güvenli, modern ve yüksek kaliteli yepyeni bir yaşam projesini sizlere sunuyoruz. Önay Life adını verdiğimiz projemizi yakından tanıdığınızda hayatınızda gerçekleşecek pozitif değişimlere siz de tanık olacaksınız.

Her şey size daha iyi bir yaşam sunabilmek için...

As ÖNTU partnership with ÖNAY GROUP and TUNA EV-OFİS, towards same purposes and goals, we are presenting a brand new life project to you that will lead the construction sector, is nature-friendly, safe, modern and high-quality. When you get to know our project called Önay Life closer, you also will witness the positive changes that will take place in your life.

Everything is for presenting you a better life...



KONSEPT PROJE
KONSEPT PROJE



Bir rezidanstan
daha fazlasını bulacaksınız
*You will find more
than a residence*

6

Herkesin yaşam anlayışı farklı. Kimi yalnız yaşamayı sever, kimi sevdikleriyle bir arada aile hayatını; kimi evde çalışmayı tercih eder kimi geniş bir ofiste takım çalışmasını...

Önay Life'ta herkese göre bir yaşam var. 1+1'den 3+1'e değişen daire seçenekleriyle burada standart bir rezidans hayatından çok daha fazlası var.

Everyone has a different understanding of living. Some wants solitude, some wants a family life, some wants to work at home, some wants a good teamplay in a large office...

In Önay Life, everyone will find whatever they wish. From 1+1 to 3+1, here you will find much more than a standard residence life.





önay
Life
residence



Daha Kazançlı bir yatırım için
doğru yerdesiniz

*You are in the right place for
a more profitable investment*

Yatırımcılar için de çok avantajlı bir lokasyonda yer alan Önay Life Beylikdüzü Metrobüs istasyonuna sadece 15 dakika mesafede. Çevresindeki alışveriş merkezleri, hastane, okul gibi önemli alanlara, TEM otoyoluna ve 2019'da açılması düşünülen Bakırköy - Beylikdüzü / Esenyurt metro hattına yakınlığı da onun diğer projeler arasından kolayca seçilmesini sağlıyor.

Located in a very advantageous place for investors, Önay Life is only 15 minutes from Beylikdüzü Metrobus station. Being close to malls, hospitals, schools and such important areas, to TEM highway and Bakırköy - Beylikdüzü / Esenyurt Subway Line makes it easier to be chosen among other projects.



önitü
önaygrup & tunaev/ofis



Yeşille **daha barışık**
bir yaşamın içindesiniz
*You are in a more
nature-friendly life*

10

Doğru bir mimari, insanla barışık olduğu kadar doğayla da aynı yakınlığı kurabilmelidir. Ne de olsa insan doğayla yakınlaşabildiği ölçüde kendini huzurlu hisseder. Biz hem evinizde hem de evinizden çıktığınız anda doğayla iç içe olabilmemiz için yeşilli Önay Life'in her köşesine taşıdık.

A right architecture should be able to create the same bond with nature and people. After all, people feels peaceful as long as they are closer to nature. Therefore we have carried the green to each corner of Önay Life in order to keep you closer to nature, both inside and outside.



Hayatın daha merkezindesiniz *You are in the center of the life*

Önay Life; hem evinizde hem de evinizin dışında hayatınızı kolaylaştırmak için tasarlandı. Eğer siz de Önay Life sakini olmayı düşünüyorsanız; evinizin size sunduğu ayrıcalıkların yanında bir alışveriş merkezine, bir okula veya bir dershaneye yakın olma ayrıcalığını da yaşayacaksınız.

Önay Life is designed in order to render your life easier both inside and outside your home. If you are also thinking of being a resident of Önay Life, you will also enjoy the privilege of being closer to a mall, a school or a classroom besides the ones your home presents to you.



önay
Life
residence

İhtiyaçlarınıza şimdi
daha kolay ulaşabilirsiniz

*You can now reach
your needs easier*



Şehir hayatında zaman hep değerlidir. Kuaförü, marketi, mağazalarıyla Önay Life'ta ihtiyacınız olan her şeye vakit kaybetmeden anında ulaşabilirsiniz. Böylece gün içerisinde yapmak istediklerinize daha çok vakit ayırabilirsiniz.

Time is precious in city life. With hairdressers, markets and shops, you can reach everything you need in Önay Life without losing any time. There fore you can spare more time for anything you want to do in daytime.

önay
Life
residence



Sosyal Yaşama Daha Yakınsınız

*You are closer
to social life*

16

Evden adımızı attığınız anda sosyal hayatın da içindesiniz. Önay Life'in geniş teraslı kafe-restoranında ister sevdiklerinizle kahvenizi yudumlayın isterseniz Teras Park'ta çimlere uzanıp kitabınızla başbaşa kalın. Hayatınızı ne kadar renkli yaşayacağınız artık tamamen size kalmış.

Step out of home and you are in the social life. Whether you drink a coffee with your beloved in Önay Life's large terrace cafe-restaurant or lie down on grass to read your book, it's all up to you now to live your life.





CONCEPT PHOTO
LANDSCAPE ARCHITECTURE

önay
Life
residence

Daha fazla alanda özgürlüğün keyfini çıkarabilirsiniz

*You can enjoy freedom
in a larger area*

Önay Life, sadece evinizde konforu yaşamamız için tasarlanmadı. Bu konforu projenin her yerinde hissetmeniz için de tasarlandı. Aileniz ve çocuklarınızla birlikte dışarıya çıkıp biraz hava almak istediğinizde Önay Life'in özenle tasarlanmış ortak alanlarını kullanabilir veya balkonunuzdan bahçeleri, gezi ve dinlenme alanlarını izleyebilirsiniz.

Önay Life was not designed only for letting you live the comfort at home. It was also designed for you to feel the comfort at every corner of the project. You can use specially designed common areas, or watch the gardens or walking and resting areas whenever you want to get some fresh air with your family and children.





önay
Life
residence

**Daha aktif bir yaşama
şimdi hazırsınız**
*You are ready for
a more active life*



Spor salonunuza sadece bir asansörle inebileceğiniz ve havuz manzarası eşliğinde spor yapabileceğiniz hiç aklınıza gelir miydi. Peki havuzunuzu hem yazın hem de kışın kullanabileceğiniz... Bizim geldi. Önay Life'ta saunadan, Türk hamamına aklınıza gelmeyecek daha birçok ayrıcalık sizinle.

Would you imagine that you will just take an elevator to gym and will be able to do sports with a sight of swimming pool? Or being able to use your pool both in summer and winter? We did it. In Önay Life, many privileges from sauna to Turkish Bathhouse are with you.



önay
Life
residence



Şimdi rezidansı **daha farklı**
tanımlayabilirsiniz
Now you can describe residence
in a different way

Bir rezidans size her zaman ayrıcalıklı ve özel hissettirmeli. Tıpkı Önay Life gibi. Resepsiyon hizmetlerinden concierge hizmetlerine... 5 yıldızlı bir otel konforunda sahip olacağınız tüm ayrıcalıklara artık kendi evinizde sahipsiniz.

A residence must always make you feel privileged and special. Just like Önay Life does. From reception service to concierge service, now you have all privileges that you would have in a 5-star hotel comfort in your home.



VAZİYET PLANI MASTER PLAN



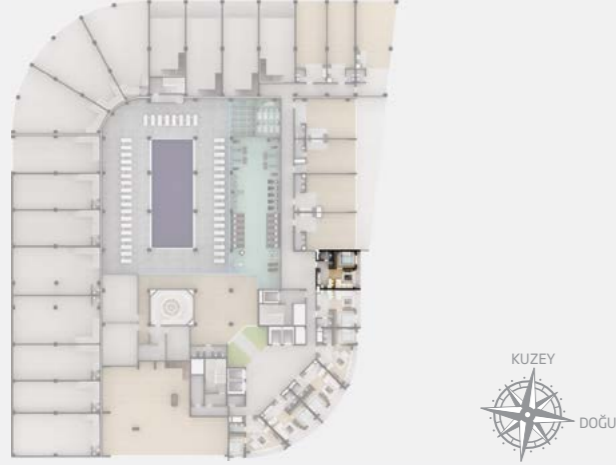
KAT PLANLARI
FLOOR PLANS



1 + 1 C TİPİ

C BLOK / 63 m²

BULUNDUĞU KAT	ZEMİN
DAİRE NO	5

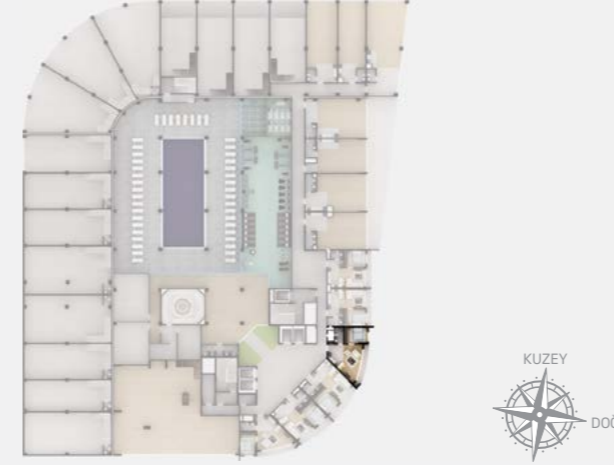


SALON + MUTFAK	23,30
BANYO	3,30
YATAK ODASI	10,30
BALKON	5,10
NET ALAN (m ²)	42,00
BRÜT ALAN (m ²)	63,00

1 + 1 E TİPİ

C BLOK / 67 m²

BULUNDUĞU KAT	ZEMİN
DAİRE NO	7

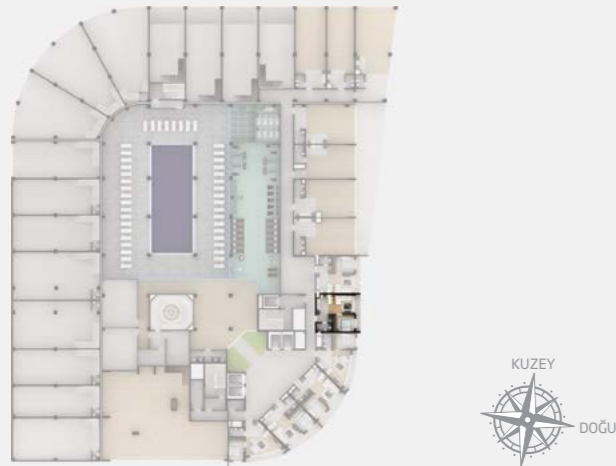


SALON + MUTFAK	24,75
BANYO	3,90
YATAK ODASI	10,30
BALKON	5,80
NET ALAN (m ²)	44,75
BRÜT ALAN (m ²)	67,00

1 + 1 D TİPİ

C BLOK / 64 m²

BULUNDUĞU KAT	ZEMİN
DAİRE NO	6

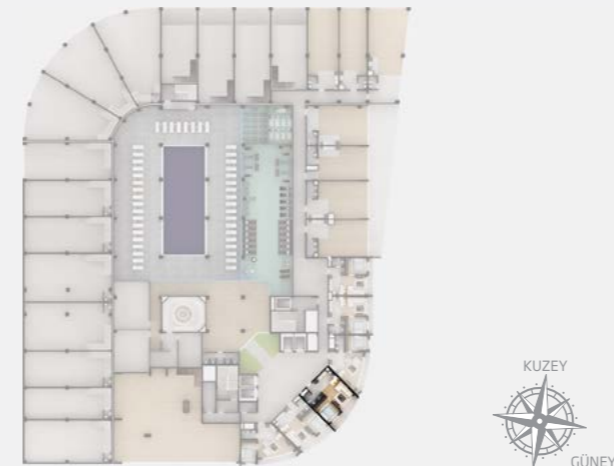


SALON + MUTFAK	22,95
BANYO	3,70
YATAK ODASI	11,05
BALKON	5,05
NET ALAN (m ²)	42,75
BRÜT ALAN (m ²)	64,00

1 + 1 F TİPİ

C BLOK / 70 m²

BULUNDUĞU KAT	ZEMİN
DAİRE NO	8

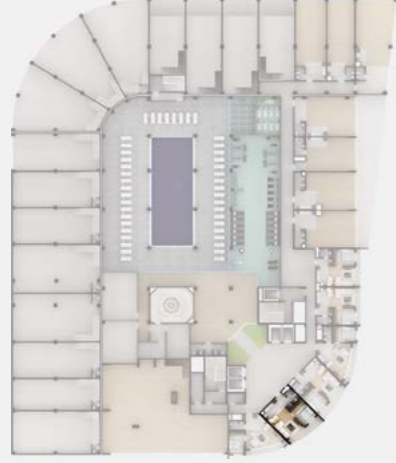


SALON + MUTFAK	24,75
BANYO	3,25
YATAK ODASI	10,40
BALKON	8,45
NET ALAN (m ²)	46,85
BRÜT ALAN (m ²)	70,00

1 + 1 F TİPİ

C BLOK / 70 m²

BULUNDUĞU KAT	ZEMİN
DAİRE NO	9

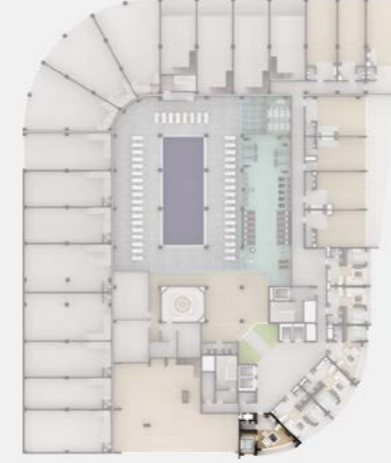


SALON + MUTFAK	24,75
BANYO	3,25
YATAK ODASI	10,40
BALKON	8,45
NET ALAN (m ²)	46,85
BRÜT ALAN (m ²)	70,00

1 + 1 E TİPİ

C BLOK / 67 m²

BULUNDUĞU KAT	ZEMİN
DAİRE NO	10



SALON + MUTFAK	24,75
BANYO	3,90
YATAK ODASI	10,40
BALKON	5,80
NET ALAN (m ²)	44,85
BRÜT ALAN (m ²)	67,00

1 + 1 C TİPİ

C BLOK / 64 m²

BULUNDUĞU KAT	1
DAİRE NO	11



SALON + MUTFAK	23,35
BANYO	3,30
YATAK ODASI	10,30
BALKON	5,50
NET ALAN (m ²)	42,45
BRÜT ALAN (m ²)	64,00



1 + 1 C TİPİ

C BLOK / 63 m²

BULUNDUĞU KAT	1
DAİRE NO	12

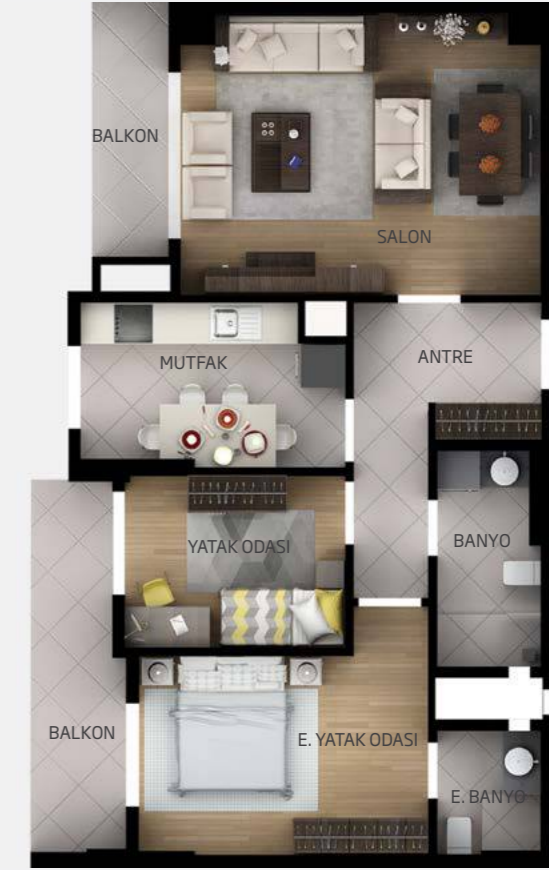


SALON + MUTFAK	23,20
BANYO	3,30
YATAK ODASI	10,30
BALKON	4,95
NET ALAN (m ²)	41,75
BRÜT ALAN (m ²)	63,00

2 + 1 G TİPİ

C BLOK / 117 m²

BULUNDUĞU KAT	1
DAİRE NO	14



ANTRE	7,95	SALON	21,10
MUTFAK	9,20	YATAK ODASI	8,20
BANYO	4,75	E. YATAK ODASI	13,05
E. BANYO	2,80	BALKON	4,60
BALKON	6,50		
NET ALAN (m ²)			78,15
BRÜT ALAN (m ²)			117,00

1 + 1 C TİPİ

C BLOK / 63 m²

BULUNDUĞU KAT	1
DAİRE NO	13



SALON + MUTFAK	23,25
BANYO	3,30
YATAK ODASI	10,30
BALKON	5,10
NET ALAN (m ²)	41,95
BRÜT ALAN (m ²)	63,00

2 + 1 G TİPİ

C BLOK / 118 m²

BULUNDUĞU KAT	1
DAİRE NO	15



ANTRE	7,95	SALON	21,20
MUTFAK	9,20	YATAK ODASI	8,20
BANYO	5,00	E. YATAK ODASI	13,05
E. BANYO	2,85	BALKON	4,60
BALKON	6,40		
NET ALAN (m ²)			78,45
BRÜT ALAN (m ²)			118,00

1 + 1 C TİPİ

C BLOK / 63 m²

BULUNDUĞU KAT	1
DAİRE NO	16



SALON + MUTFAK	23,30
BANYO	3,30
YATAK ODASI	10,30
BALKON	5,10
NET ALAN (m ²)	42,00
BRÜT ALAN (m ²)	63,00

1 + 1 C TİPİ

C BLOK / 63 m²

BULUNDUĞU KAT	1
DAİRE NO	18



SALON + MUTFAK	23,30
BANYO	3,30
YATAK ODASI	10,30
BALKON	5,10
NET ALAN (m ²)	42,00
BRÜT ALAN (m ²)	63,00

1 + 1 C TİPİ

C BLOK / 63 m²

BULUNDUĞU KAT	1
DAİRE NO	17



SALON + MUTFAK	23,30
BANYO	3,30
YATAK ODASI	10,30
BALKON	5,10
NET ALAN (m ²)	42,00
BRÜT ALAN (m ²)	63,00



1 + 1 D TİPİ

C BLOK / 64 m²

BULUNDUĞU KAT	1
DAİRE NO	19

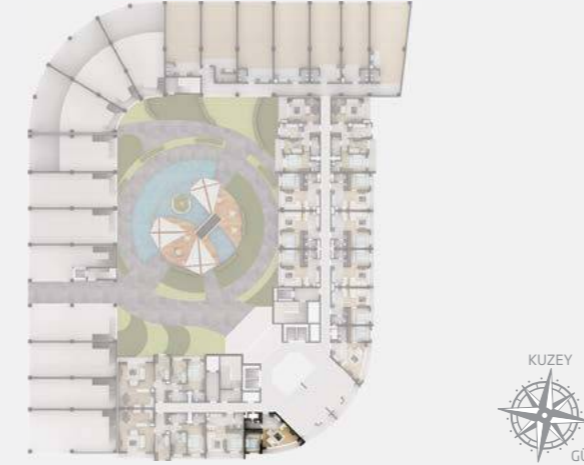


SALON + MUTFAK	22,95
BANYO	3,70
YATAK ODASI	11,05
BALKON	5,05
NET ALAN (m ²)	42,75
BRÜT ALAN (m ²)	64,00

1 + 1 E TİPİ

C BLOK / 67 m²

BULUNDUĞU KAT	1
DAİRE NO	21



SALON + MUTFAK	24,75
BANYO	3,90
YATAK ODASI	10,40
BALKON	5,80
NET ALAN (m ²)	44,85
BRÜT ALAN (m ²)	67,00

36

1 + 1 E TİPİ

C BLOK / 67 m²

BULUNDUĞU KAT	1
DAİRE NO	20

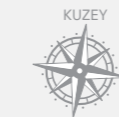
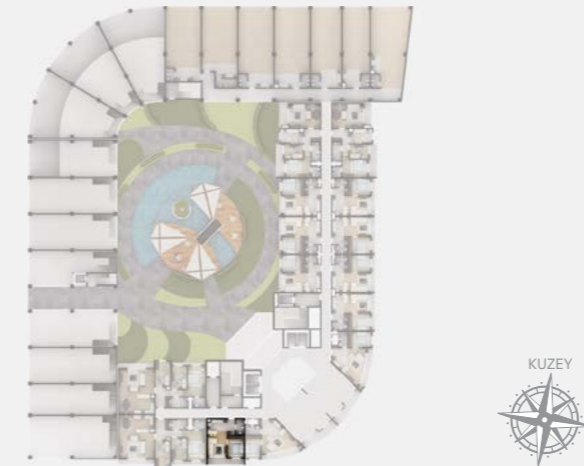


SALON + MUTFAK	24,75
BANYO	3,90
YATAK ODASI	10,30
BALKON	5,80
NET ALAN (m ²)	44,75
BRÜT ALAN (m ²)	67,00

1 + 1 D TİPİ

C BLOK / 65 m²

BULUNDUĞU KAT	1
DAİRE NO	22



SALON + MUTFAK	23,05
BANYO	3,70
YATAK ODASI	10,90
BALKON	5,50
NET ALAN (m ²)	43,15
BRÜT ALAN (m ²)	65,00

37

3 + 1 H TİPİ

C BLOK / 123 m²

BULUNDUĞU KAT	1
DAİRE NO	23



ANTRE	9,20	SALON + MUTFAK	41,15
YATAK ODASI	10,50	YATAK ODASI	10,10
BANYO	5,30	E. YATAK ODASI	15,80
E. BANYO	3,50	BALKON	4,60
BALKON	2,25		
NET ALAN (m ²)			102,40
BRÜT ALAN (m ²)			123,00

3 + 1 H TİPİ

C BLOK / 126 m²

BULUNDUĞU KAT	1
DAİRE NO	24



ANTRE	9,20	SALON + MUTFAK	43,60
YATAK ODASI	10,40	YATAK ODASI	10,50
BANYO	5,60	E. YATAK ODASI	15,80
E. BANYO	3,50	BALKON	4,60
BALKON	1,65		
NET ALAN (m ²)			104,85
BRÜT ALAN (m ²)			126,00

1 + 1 C TİPİ

C BLOK / 70 m²

BULUNDUĞU KAT	2
DAİRE NO	25



SALON + MUTFAK	23,35
BANYO	3,30
YATAK ODASI	10,30
BALKON	9,85
NET ALAN (m ²)	46,80
BRÜT ALAN (m ²)	70,00



1 + 1 C TİPİ

C BLOK / 66 m²

BULUNDUĞU KAT	2
DAİRE NO	26



SALON + MUTFAK	23,20
BANYO	3,30
YATAK ODASI	10,30
BALKON	7,00
NET ALAN (m ²)	43,80
BRÜT ALAN (m ²)	66,00

2 + 1 G TİPİ

C BLOK / 143 m²

BULUNDUĞU KAT	2
DAİRE NO	28

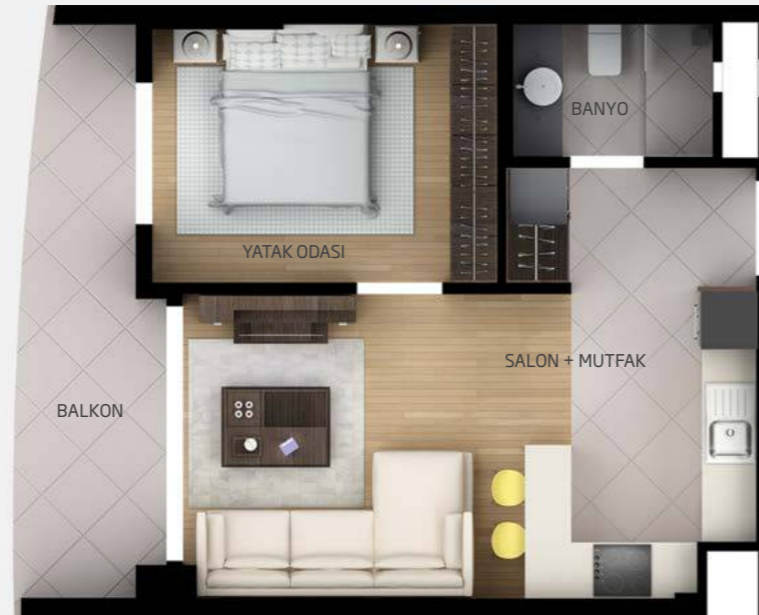


ANTRE	7,95	SALON	25,30
MUTFAK	9,20	YATAK ODASI	8,20
BANYO	4,75	E. YATAK ODASI	13,05
E. BANYO	2,80	BALKON	16,70
BALKON	5,45	BALKON	1,90
NET ALAN (m ²)	95,30		
BRÜT ALAN (m ²)	143,00		

1 + 1 C TİPİ

C BLOK / 67 m²

BULUNDUĞU KAT	2
DAİRE NO	27



SALON + MUTFAK	23,25
BANYO	3,30
YATAK ODASI	10,30
BALKON	7,85
NET ALAN (m ²)	44,70
BRÜT ALAN (m ²)	67,00

2 + 1 G TİPİ

C BLOK / 143 m²

BULUNDUĞU KAT	2
DAİRE NO	29

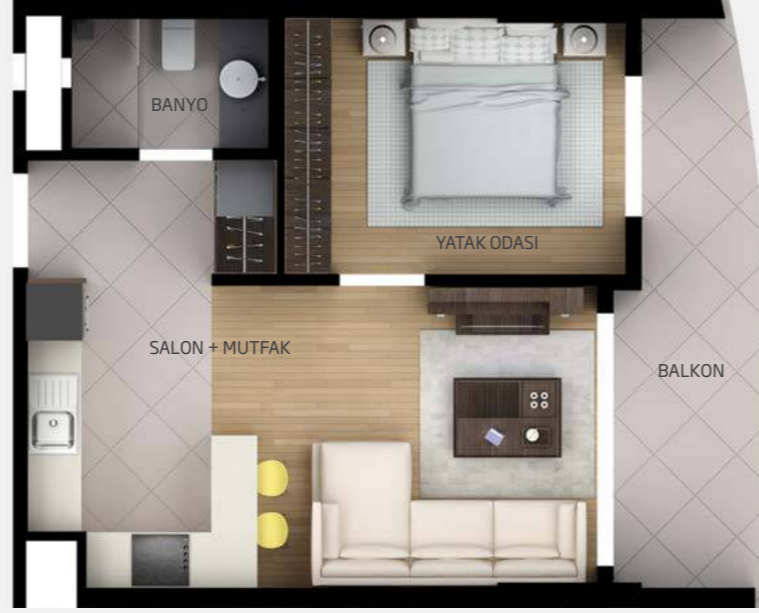


ANTRE	7,95	SALON	25,40
MUTFAK	9,20	YATAK ODASI	8,20
BANYO	5,00	E. YATAK ODASI	13,05
E. BANYO	2,85	BALKON	16,70
BALKON	5,25	BALKON	1,90
NET ALAN (m ²)	95,50		
BRÜT ALAN (m ²)	143,00		

1 + 1 C TİPİ

C BLOK / 68 m²

BULUNDUĞU KAT	2
DAİRE NO	30



SALON + MUTFAK	23,30
BANYO	3,30
YATAK ODASI	10,30
BALKON	8,35
NET ALAN (m ²)	45,25
BRÜT ALAN (m ²)	68,00

1 + 1 C TİPİ

C BLOK / 66 m²

BULUNDUĞU KAT	2
DAİRE NO	31



SALON + MUTFAK	23,30
BANYO	3,30
YATAK ODASI	10,30
BALKON	7,10
NET ALAN (m ²)	44,00
BRÜT ALAN (m ²)	66,00

1 + 1 C TİPİ

C BLOK / 63 m²

BULUNDUĞU KAT	2
DAİRE NO	32



SALON + MUTFAK	23,30
BANYO	3,30
YATAK ODASI	10,30
BALKON	4,85
NET ALAN (m ²)	41,75
BRÜT ALAN (m ²)	63,00



1 + 1 D TİPİ

C BLOK / 67 m²

BULUNDUĞU KAT	2
DAİRE NO	33



SALON + MUTFAK	22,95
BANYO	3,70
YATAK ODASI	11,05
BALKON	7,00
NET ALAN (m ²)	44,70
BRÜT ALAN (m ²)	67,00

1 + 1 F TİPİ

C BLOK / 70 m²

BULUNDUĞU KAT	2
DAİRE NO	35



SALON + MUTFAK	24,75
BANYO	3,25
YATAK ODASI	10,40
BALKON	8,45
NET ALAN (m ²)	46,85
BRÜT ALAN (m ²)	70,00

1 + 1 E TİPİ

C BLOK / 67 m²

BULUNDUĞU KAT	2
DAİRE NO	34



SALON + MUTFAK	24,75
BANYO	3,90
YATAK ODASI	10,30
BALKON	5,80
NET ALAN (m ²)	44,75
BRÜT ALAN (m ²)	67,00

1 + 1 F TİPİ

C BLOK / 70 m²

BULUNDUĞU KAT	2
DAİRE NO	36



SALON + MUTFAK	24,75
BANYO	3,25
YATAK ODASI	10,40
BALKON	8,45
NET ALAN (m ²)	46,85
BRÜT ALAN (m ²)	70,00

1 + 1 E TİPİ

C BLOK / 67 m²

BULUNDUĞU KAT	2
DAİRE NO	37



SALON + MUTFAK	24,75
BANYO	3,90
YATAK ODASI	10,40
BALKON	5,80
NET ALAN (m ²)	44,85
BRÜT ALAN (m ²)	67,00

46

1 + 1 D TİPİ

C BLOK / 69 m²

BULUNDUĞU KAT	2
DAİRE NO	38



SALON + MUTFAK	23,05
BANYO	3,70
YATAK ODASI	10,90
BALKON	8,20
NET ALAN (m ²)	45,85
BRÜT ALAN (m ²)	69,00

2 + 1 G TİPİ

C BLOK / 151 m²

BULUNDUĞU KAT	2
DAİRE NO	39



ANTRE	9,20	SALON	24,40
MUTFAK	10,50	YATAK ODASI	10,10
BANYO	5,30	E. YATAK ODASI	15,80
E. BANYO	3,50	BALKON	11,05
BALKON	5,90	BALKON	5,00
NET ALAN (m ²)			100,75
BRÜT ALAN (m ²)			151,00

47

1 + 1 C TİPİ

C BLOK / 75 m²

BULUNDUĞU KAT	2
DAİRE NO	40



SALON + MUTFAK	21,10
BANYO	3,95
YATAK ODASI	10,75
BALKON	14,10
NET ALAN (m ²)	49,90
BRÜT ALAN (m ²)	75,00

2 + 1 G TİPİ

C BLOK / 159 m²

BULUNDUĞU KAT	2
DAİRE NO	41



ANTRE	9,20	SALON	24,20
MUTFAK	10,40	YATAK ODASI	10,50
BANYO	5,60	E. YATAK ODASI	15,80
E. BANYO	3,50	BALKON	13,15
BALKON	6,60	BALKON	7,35
NET ALAN (m ²)			106,30
BRÜT ALAN (m ²)			159,00

48

1 + 1 C TİPİ

C BLOK / 66 m²

BULUNDUĞU KAT	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
DAİRE NO	43	60	77	94	111	128	145	162	179	196	213	230	247	264	281	298	315	332	349	366	383	400	417



SALON + MUTFAK	23,20
BANYO	3,30
YATAK ODASI	10,30
BALKON	7,00
NET ALAN (m ²)	43,80
BRÜT ALAN (m ²)	66,00

49

1 + 1 C TİPİ

C BLOK / 70 m²

BULUNDUĞU KAT	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
DAİRE NO	42	59	76	93	110	127	144	161	178	195	212	229	246	263	280	297	314	331	348	365	382	399	416



SALON + MUTFAK	23,35
BANYO	3,30
YATAK ODASI	10,30
BALKON	9,85
NET ALAN (m ²)	46,80
BRÜT ALAN (m ²)	70,00

1 + 1 C TİPİ

C BLOK / 67 m²

BULUNDUĞU KAT	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
DAİRE NO	44	61	78	95	112	129	146	163	180	197	214	231	248	265	282	299	316	333	350	367	384	401	418



SALON + MUTFAK	23,25
BANYO	3,30
YATAK ODASI	10,30
BALKON	7,85
NET ALAN (m ²)	44,70
BRÜT ALAN (m ²)	67,00

2 + 1 G TİPİ

C BLOK / 141 m²

BULUNDUĞU KAT	3	6	9	12	15	18	21	24
DAİRE NO	45	96	147	198	249	300	351	402



ANTRE	7,95	SALON	24,50
MUTFAK	9,20	YATAK ODASI	8,20
BANYO	4,75	E. YATAK ODASI	13,05
E. BANYO	2,80	BALKON	17,80
BALKON	5,45		
NET ALAN (m ²)	93,70		
BRÜT ALAN (m ²)	141,00		



1 + 1 C TİPİ

C BLOK / 68 m²

BULUNDUĞU KAT	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
DAİRE NO	47	64	81	98	115	132	149	166	183	200	217	234	251	268	285	302	319	336	353	370	387	404	421



SALON + MUTFAK	23,30
BANYO	3,30
YATAK ODASI	10,30
BALKON	8,35
NET ALAN (m ²)	45,25
BRÜT ALAN (m ²)	68,00



2 + 1 G TİPİ

C BLOK / 141 m²

BULUNDUĞU KAT	3	6	9	12	15	18	21	24
DAİRE NO	46	97	148	199	250	301	352	403



ANTRE	7,95	SALON	24,65
MUTFAK	9,20	YATAK ODASI	8,20
BANYO	5,00	E. YATAK ODASI	13,05
E. BANYO	2,85	BALKON	17,80
BALKON	5,25		
NET ALAN (m ²)	93,95		
BRÜT ALAN (m ²)	141,00		



1 + 1 C TİPİ

C BLOK / 66 m²

BULUNDUĞU KAT	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
DAİRE NO	48	65	82	99	116	133	150	167	184	201	218	235	252	269	286	303	320	337	354	371	388	405	422



SALON + MUTFAK	23,30
BANYO	3,30
YATAK ODASI	10,30
BALKON	7,10
NET ALAN (m ²)	44,00
BRÜT ALAN (m ²)	66,00



1 + 1 C TİPİ

C BLOK / 63 m²

BULUNDUĞU KAT	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
DAİRE NO	49	66	83	100	117	134	151	168	185	202	219	236	253	270	287	304	321	338	355	372	389	406	423



SALON + MUTFAK	23,30
BANYO	3,30
YATAK ODASI	10,30
BALKON	4,85
NET ALAN (m ²)	41,75
BRÜT ALAN (m ²)	63,00

1 + 1 E TİPİ

C BLOK / 67 m²

BULUNDUĞU KAT	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
DAİRE NO	51	68	85	102	119	136	153	170	187	204	221	238	255	272	289	306	323	340	357	374	391	408	425



SALON + MUTFAK	24,75
BANYO	3,90
YATAK ODASI	10,30
BALKON	5,80
NET ALAN (m ²)	44,75
BRÜT ALAN (m ²)	67,00

1 + 1 D TİPİ

C BLOK / 67 m²

BULUNDUĞU KAT	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
DAİRE NO	50	67	84	101	118	135	152	169	186	203	220	237	254	271	288	305	322	339	356	373	390	407	424



SALON + MUTFAK	22,95
BANYO	3,70
YATAK ODASI	11,05
BALKON	7,00
NET ALAN (m ²)	44,70
BRÜT ALAN (m ²)	67,00

1 + 1 F TİPİ

C BLOK / 70 m²

BULUNDUĞU KAT	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
DAİRE NO	52	69	86	103	120	137	154	171	188	205	222	239	256	273	290	307	324	341	358	375	392	409	426



SALON + MUTFAK	24,75
BANYO	3,25
YATAK ODASI	10,40
BALKON	8,45
NET ALAN (m ²)	46,85
BRÜT ALAN (m ²)	70,00

1 + 1 F TİPİ

C BLOK / 70 m²

BULUNDUĞU KAT	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
DAİRE NO	53	70	87	104	121	138	155	172	189	206	223	240	257	274	291	308	325	342	359	376	393	410	427



SALON + MUTFAK	24,75
BANYO	3,25
YATAK ODASI	10,40
BALKON	8,45
NET ALAN (m ²)	46,85
BRÜT ALAN (m ²)	70,00

1 + 1 D TİPİ

C BLOK / 69 m²

BULUNDUĞU KAT	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
DAİRE NO	55	72	89	106	123	140	157	174	191	208	225	242	259	276	293	310	327	344	361	378	395	412	429



SALON + MUTFAK	23,05
BANYO	3,70
YATAK ODASI	10,90
BALKON	8,20
NET ALAN (m ²)	45,85
BRÜT ALAN (m ²)	69,00

1 + 1 E TİPİ

C BLOK / 67 m²

BULUNDUĞU KAT	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
DAİRE NO	54	71	88	105	122	139	156	173	190	207	224	241	258	275	292	309	326	343	360	377	394	411	428



SALON + MUTFAK	24,75
BANYO	3,90
YATAK ODASI	10,40
BALKON	5,80
NET ALAN (m ²)	44,85
BRÜT ALAN (m ²)	67,00

2 + 1 G TİPİ

C BLOK / 145 m²

BULUNDUĞU KAT	3	6	9	12	15	18	21	24
DAİRE NO	56	107	158	209	260	311	362	413

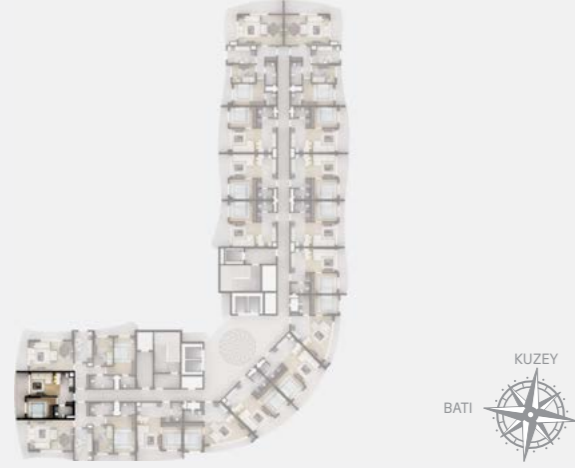


ANTRE	9,20	SALON	24,40
MUTFAK	10,50	YATAK ODASI	10,10
BANYO	5,30	E. YATAK ODASI	15,80
E. BANYO	3,50	BALKON	11,65
BALKON	5,90		
NET ALAN (m ²)			96,35
BRÜT ALAN (m ²)			145,00

1 + 1 C TİPİ

C BLOK / 69 m²

BULUNDUĞU KAT	3	6	9	12	15	18	21	24
DAİRE NO	57	108	159	210	261	312	363	414



SALON + MUTFAK	21,10
BANYO	3,95
YATAK ODASI	10,75
BALKON	9,90
NET ALAN (m ²)	45,70
BRÜT ALAN (m ²)	69,00

2 + 1 G TİPİ

C BLOK / 151 m²

BULUNDUĞU KAT	3	6	9	12	15	18	21	24
DAİRE NO	58	109	160	211	262	313	364	415



ANTRE	9,20	SALON	24,20
MUTFAK	10,40	YATAK ODASI	10,50
BANYO	5,60	E. YATAK ODASI	15,80
E. BANYO	3,50	BALKON	13,95
BALKON	7,35		
NET ALAN (m ²)			100,50
BRÜT ALAN (m ²)			151,00

2 + 1 G TİPİ

C BLOK / 137 m²

BULUNDUĞU KAT	4	5	7	8	10	11	13	14	16	17	19	20	22	23	25
DAİRE NO	62	79	113	130	164	181	215	232	266	283	317	334	368	385	419



ANTRE	7,95	SALON	24,50
MUTFAK	9,20	YATAK ODASI	8,20
BANYO	4,75	E. YATAK ODASI	13,05
E. BANYO	2,80	BALKON	15,25
BALKON	5,45		
NET ALAN (m ²)			91,15
BRÜT ALAN (m ²)			137,00



2 + 1 G TİPİ

C BLOK / 137 m²

BULUNDUĞU KAT	4	5	7	8	10	11	13	14	16	17	19	20	22	23	25
DAİRE NO	63	80	114	131	165	182	216	233	267	284	318	335	369	386	420



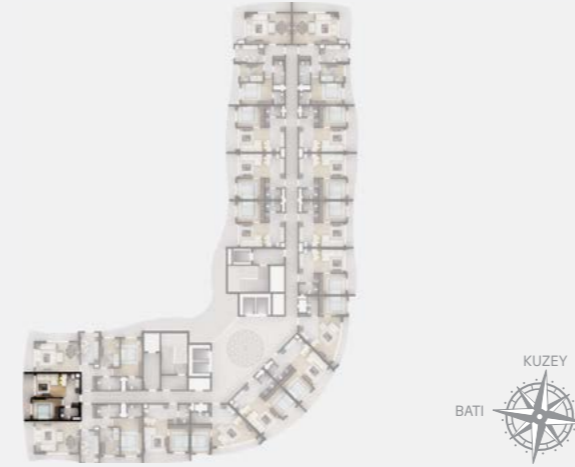
ANTRE	7,95	SALON	24,65
MUTFAK	9,20	YATAK ODASI	8,20
BANYO	5,00	E. YATAK ODASI	13,05
E. BANYO	2,85	BALKON	15,25
BALKON	5,25		
NET ALAN (m ²)	91,40		
BRÜT ALAN (m ²)	137,00		



1 + 1 C TİPİ

C BLOK / 65 m²

BULUNDUĞU KAT	4	5	7	8	10	11	13	14	16	17	19	20	22	23	25
DAİRE NO	74	91	125	142	176	193	227	244	278	295	329	346	380	397	431



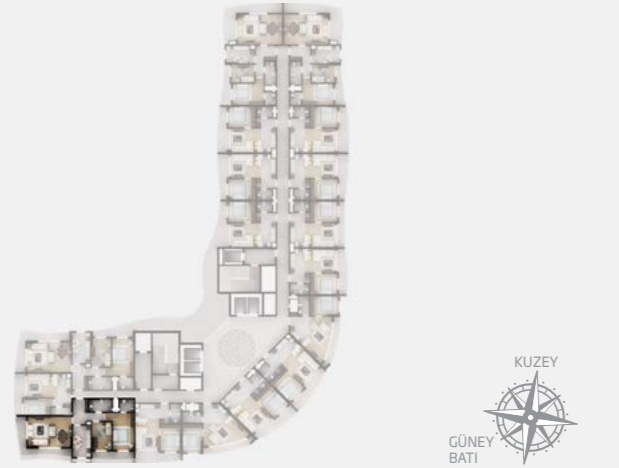
SALON + MUTFAK	21,10
BANYO	3,95
YATAK ODASI	10,75
BALKON	7,35
NET ALAN (m ²)	43,15
BRÜT ALAN (m ²)	65,00



2 + 1 G TİPİ

C BLOK / 143 m²

BULUNDUĞU KAT	4	5	7	8	10	11	13	14	16	17	19	20	22	23	25
DAİRE NO	73	90	124	141	175	192	226	243	277	294	328	345	379	396	430



ANTRE	9,20	SALON	24,40
MUTFAK	10,50	YATAK ODASI	10,10
BANYO	5,30	E. YATAK ODASI	15,80
E. BANYO	3,50	BALKON	10,45
BALKON	5,90		
NET ALAN (m ²)	95,15		
BRÜT ALAN (m ²)	143,00		



2 + 1 G TİPİ

C BLOK / 149 m²

BULUNDUĞU KAT	4	5	7	8	10	11	13	14	16	17	19	20	22	23	25
DAİRE NO	75	92	126	143	177	194	228	245	279	296	330	347	381	398	432



ANTRE	9,20	SALON	24,20
MUTFAK	10,40	YATAK ODASI	10,50
BANYO	5,60	E. YATAK ODASI	15,80
E. BANYO	3,50	BALKON	12,75
BALKON	7,35		
NET ALAN (m ²)	99,30		
BRÜT ALAN (m ²)	149,00		

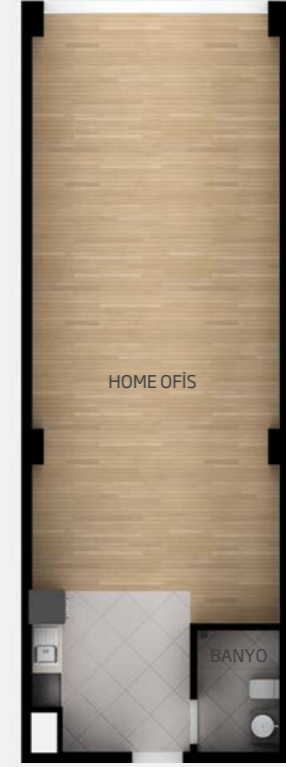
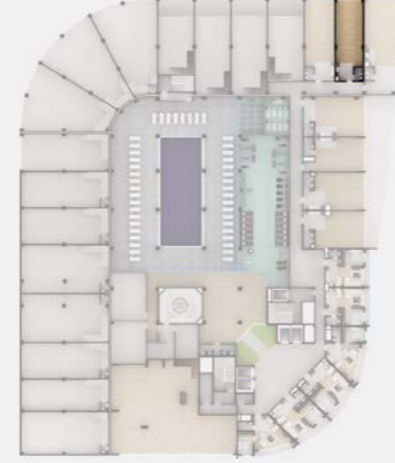




HOME OFİS A TİPİ

B BLOK / 65 m²

BULUNDUĞU KAT	ZEMİN
DAİRE NO	2

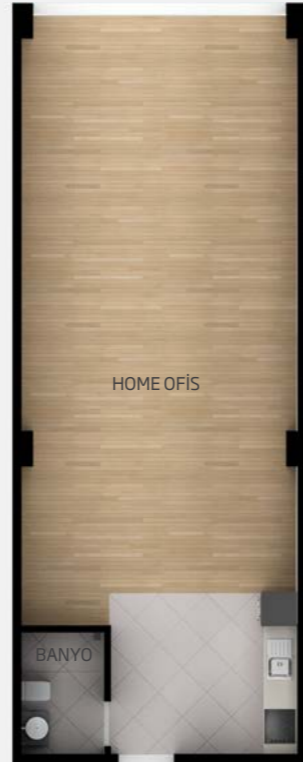
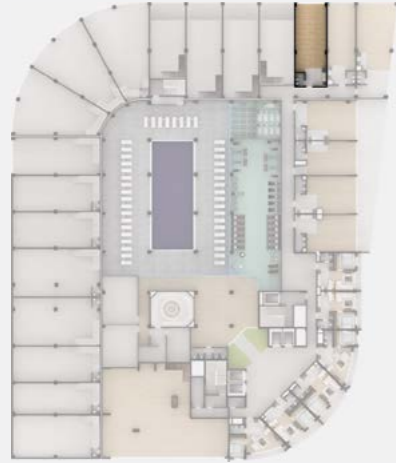


HOME OFİS	55,35
BANYO	3,35
NET ALAN (m ²)	58,70
BRÜT ALAN (m ²)	65,00

HOME OFİS A TİPİ

B BLOK / 72 m²

BULUNDUĞU KAT	ZEMİN
DAİRE NO	1

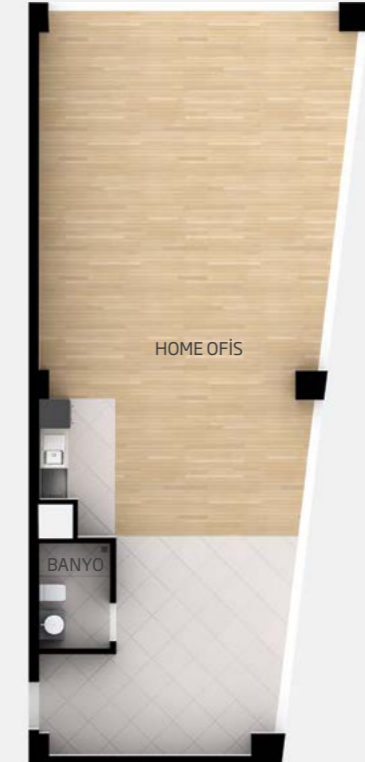
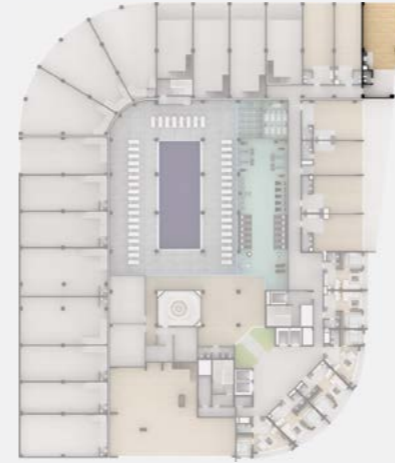


HOME OFİS	62,45
BANYO	3,40
NET ALAN (m ²)	65,85
BRÜT ALAN (m ²)	72,00

HOME OFİS A TİPİ

B BLOK / 97 m²

BULUNDUĞU KAT	ZEMİN
DAİRE NO	3

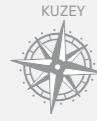


HOME OFİS	85,00
BANYO	3,40
NET ALAN (m ²)	88,40
BRÜT ALAN (m ²)	97,00

HOME OFİS A TİPİ

B BLOK / 78 m²

BULUNDUĞU KAT	1
DAİRE NO	4



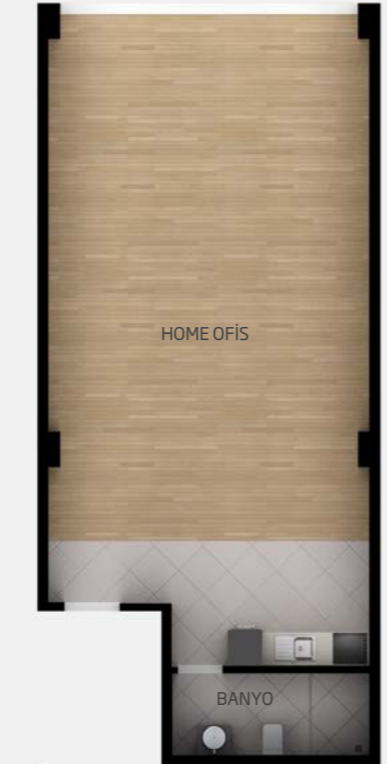
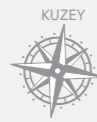
HOME OFİS	67,25
BANYO	3,40
NET ALAN (m ²)	70,65
BRÜT ALAN (m ²)	78,00

62

HOME OFİS A TİPİ

B BLOK / 78 m²

BULUNDUĞU KAT	1
DAİRE NO	5

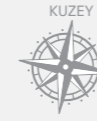


HOME OFİS	65,10
BANYO	5,40
NET ALAN (m ²)	70,50
BRÜT ALAN (m ²)	78,00

HOME OFİS A TİPİ

B BLOK / 84 m²

BULUNDUĞU KAT	1
DAİRE NO	6



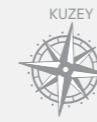
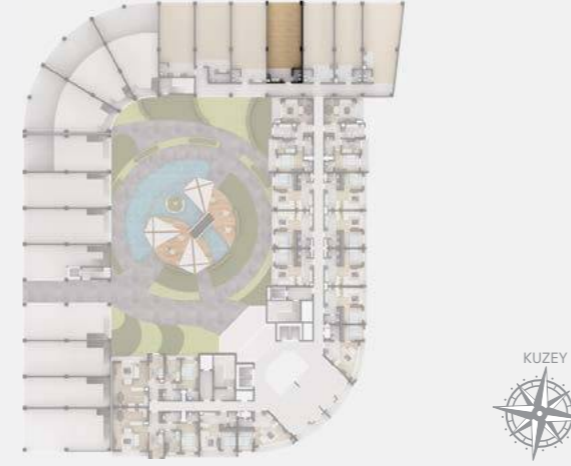
HOME OFİS	73,20
BANYO	3,40
NET ALAN (m ²)	76,60
BRÜT ALAN (m ²)	84,00

63

HOME OFİS A TİPİ

B BLOK / 84 m²

BULUNDUĞU KAT	1
DAİRE NO	7

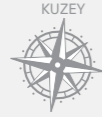


HOME OFİS	73,30
BANYO	3,40
NET ALAN (m ²)	76,70
BRÜT ALAN (m ²)	84,00

HOME OFİS A TİPİ

B BLOK / 72 m²

BULUNDUĞU KAT	1
DAİRE NO	8



HOME OFİS	62,45
BANYO	3,40
NET ALAN (m ²)	65,85
BRÜT ALAN (m ²)	72,00

HOME OFİS A TİPİ

B BLOK / 97 m²

BULUNDUĞU KAT	1
DAİRE NO	10

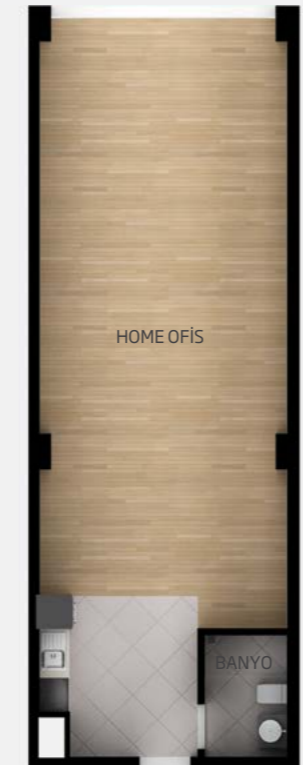


HOME OFİS	85,00
BANYO	3,40
NET ALAN (m ²)	88,40
BRÜT ALAN (m ²)	97,00

HOME OFİS A TİPİ

B BLOK / 65 m²

BULUNDUĞU KAT	1
DAİRE NO	9



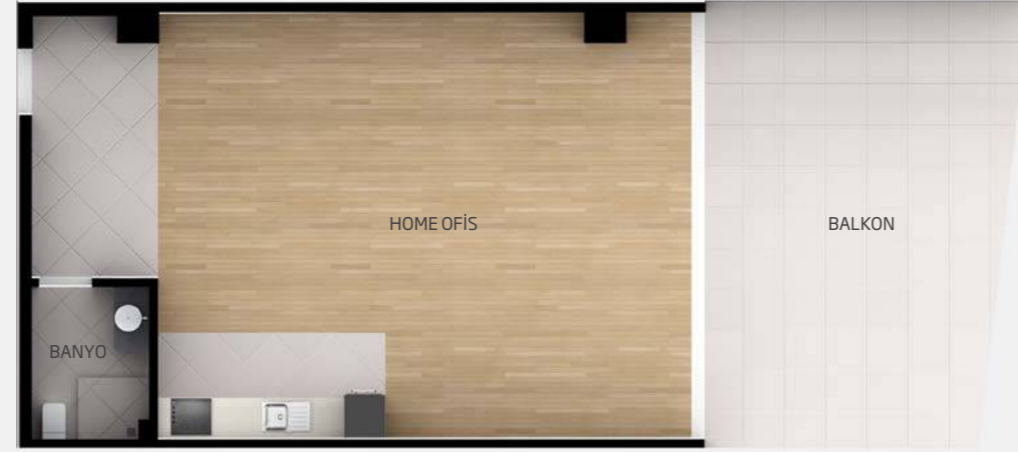
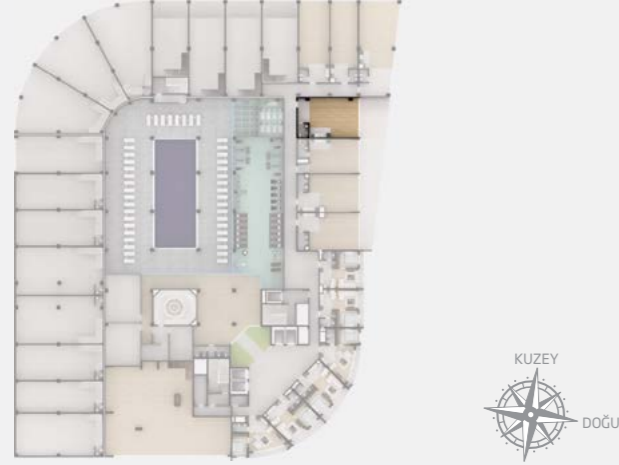
HOME OFİS	55,35
BANYO	3,35
NET ALAN (m ²)	58,70
BRÜT ALAN (m ²)	65,00



HOME OFİS B TİPİ

C BLOK / 104 m²

BULUNDUĞU KAT	ZEMİN
DAİRE NO	1

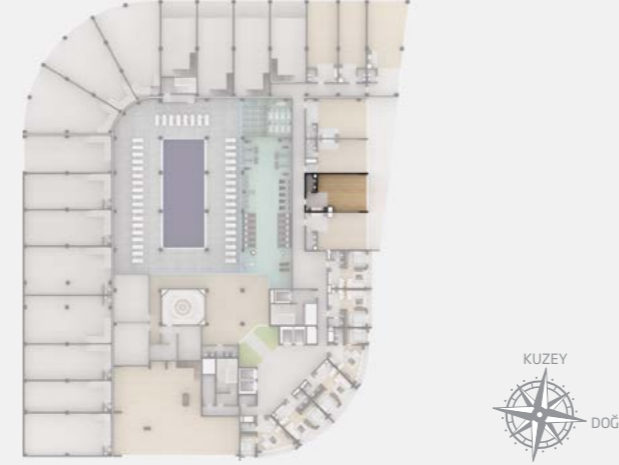


HOME OFİS	59,65
BANYO	4,05
BALKON	30,40
NET ALAN (m ²)	94,10
BRÜT ALAN (m ²)	104,00

HOME OFİS B TİPİ

C BLOK / 86 m²

BULUNDUĞU KAT	ZEMİN
DAİRE NO	3



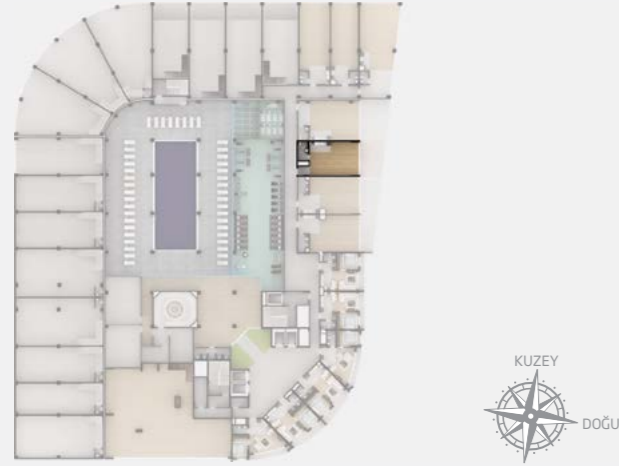
HOME OFİS	55,00
BANYO	4,65
BALKON	18,95
NET ALAN (m ²)	78,60
BRÜT ALAN (m ²)	86,00

66

HOME OFİS B TİPİ

C BLOK / 81 m²

BULUNDUĞU KAT	ZEMİN
DAİRE NO	2

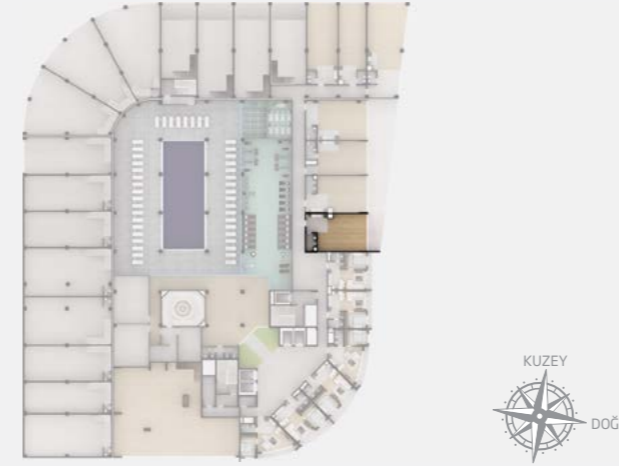


HOME OFİS	47,30
BANYO	5,35
BALKON	20,75
NET ALAN (m ²)	73,40
BRÜT ALAN (m ²)	81,00

HOME OFİS B TİPİ

C BLOK / 81 m²

BULUNDUĞU KAT	ZEMİN
DAİRE NO	4



HOME OFİS	54,20
BANYO	4,75
BALKON	14,35
NET ALAN (m ²)	73,30
BRÜT ALAN (m ²)	81,00

67

ÖNTU ORTAK GİRİŞİMİ ADI ORTAKLIĞI ÖNAY LIFE RESIDENCE TEKNİK ŞARTNAME VE PROJE AÇIKLAMASI

BÖLÜM 1. İNŞAAT

• Önay Life Residence Projesinin statik ve zemin hesapları ülkemizde yürürlükte olan Türk Standartları ve Türk Deprem Yönetmeliği dikkate alınarak tasarlanmıştır. Yapı, zemin altı 110 adet Q 80 çapında zemin güçlendirme amaçlı fore kazıkları üzerinde radye temel olarak betonarme karkas sistem ile inşa edilecektir. Tüm yapı bloğu zemin suyuna karşı boğçalama sistemi ile tecrit edilmiştir. • Yapının imalatında, konvansiyonel kalıp sistemi kullanılmıştır. Betonarme karkasta C 30 kalite güvence belgeli hazır beton kullanılmıştır. Çelik kalitesi ST 3'tür. • Cepheler projesine uygun olarak ısı yalıtımlı pvc doğramadan mamul ve mantolama yapıpı üzeri dekoratif cephe sıvası ile tamamlanacaktır. • Çatılara ve teraslara, projesine uygun ısı ve su yalıtımı yapılacaktır. • Binada yalıtım, "Isı yalıtımı yönetmeliğine uygun" detay ve projesine göre yapılacaktır. • Daireleri birbirinden ayıran duvarlarda ses izolasyonu yapılacaktır. • Bina katları ortak mahalleri zemin döşemelerinde şap altına XPS malzeme ile ses ve ısı izolasyonu yapılacaktır. Bu şekilde yüksek performansta ısı ve ses izolasyonu sağlanmış olacaktır.

BÖLÜM 2. MEKANİK ISITMA

• Doğalgaz yakıtlı merkezi sistem kazanından sağlanacak olan primer sıcak su, daire girişlerinde monte edilmiş ısı istasyonları vasıtası ile radyatörlere, banyolarda havlupana kadar kalorifer beslemesi olarak kullanılacaktır. • Kullanım soğuk suyu direkt olarak kullanım noktalarına ulaştırılacaktır. Isı istasyonları sistemiyle, su kaybı olmadan, anında sıcak su temini sağlanacaktır. • Kalorifer ve sıcak su temininde kullanılan ısı enerjisi, ön ödemeli kontürlü sistem ile ölçümlenecek ve her bir dairenin münferit olarak kendi sarfiyatı bina yönetim şirketi tarafından ücretlendirilecektir.

SOĞUTMA

• Rezidanslarda salon ve odalar için klimatize alt yapısı oluşturulacaktır.

ÖNTU JOINT VENTURE ORDINARY PARTNERSHIP ÖNAY LIFE RESIDENCE TECHNICAL LIST OF CONDITIONS AND PROJECT EXPLANATION

PART 1. CONSTRUCTION

• Static and ground calculations of the Önay Life Residence Project has been designed accordingly to the Turkish Standards and Turkish Regulations for Earthquake which are in effect today. Structure shall be constructed upon 110 pieces of Q 80-radius bored piles with the purpose of ground strengthening as raft foundation with carcass system. Entire structure block is isolated with bundling system against ground water. • In production of structure, conventional molding system is used. Ready-mixed concrete with C 30 quality certificate is used within concrete carcass. Steel quality is ST 3. • Facades shall be manufactured and jacketed with heat-isolating pvc joinery according to their projects and decorative facade rendering shall be supplied upon them. • Proper heat and water isolation shall be applied to roof and terraces according to its project. • Isolation in the building shall be done according to heat isolation regulations and its project. • Sound isolation shall be done inside the walls which separate flats. • In the floor covering of common areas for building floors, sound and heat isolation shall be done with the XPS material under-screed. Therefore, high grade heat and sound isolation shall be secured.

PART 2. MECHANICS HEATING

• The primary hot water provided by the central system fueled with natural gas shall be used in radiators, baths, towel warmers and central warmers via heating stations mounted on flat entrances. • Cold water shall be transported to the points of use directly. With heating station systems, instant hot water shall be directly provided without any waste of water. • Heating energy used for central warmers and hot water supply shall be gauged with prepaid contour system and each flat's expenses shall be charged by building administration company separately.

COOLING

• In residences, climatization infrastructure shall be built for halls and rooms.

KULLANMA SUYU

• İSKİ'den sağlanan ve su depolarında depolanan kullanım suyu, yumuşatılacak, filtrelenerek kullanım noktalarına ulaştırılacaktır. • Mevcut su deposu 2 günlük su kesintilerinden daire sahiplerinin etkilenmesini önleyecek şekilde boyutlandırılmıştır. • Sıcak su ihtiyacı daire girişlerindeki ısı istasyonları ile karşılanacaktır. • Kullanım suyu, daire girişlerinde bulunan ön ödemeli, kontürlü "su sayacı" ile ölçümlendirilecektir. Kullanılan sıcak suyun ısı enerjisi ise, ön ödemeli kontürlü kalorimetreye ölçümlenecek ve bina yönetim şirketi tarafından kontör karşılığı yapılacak ödeme sistemi ile her bir dairenin su ve ısı enerjisi sarfiyatı ücretlendirilecektir.

YANGIN SÖNDÜRME

• Rezidans bloklarında her biri basınçlandırılmış güvenli bölgeden açık havaya ulaştırılan, katlardan yangın kapıları ile girilen en son yangın yönetmeliği normlarına uygun yangın merdivenleri yapılacaktır. Tüm yangın önleme ve söndürme sistemleri tasarımı yüksek standartta ilgili idari yönetmeliklere uygun olarak yapılacaktır. Kat koridorlarında ve kapalı otoparkta şartnamesine uygun sprink'ler sistemi yangın dedektör'leri, içerisinde kuru kimyevi tozlu yangın tüpü ve yangın hortumu bulunan yangın dolabı yangın kaçış mahalli, yangına karşı dayanıklı kapı korumalı yangın merdiveni ve yangın asansörü bulunmaktadır. Kat koridorlarında duman tahliye kanalları, otoparkda ise jet fanlı duman tahliye sistemi uygulanacaktır. Koridorlarda taze hava kanalları olacaktır. • Daire içerisinde projesinde gösterilen mahalde ve sayıda sprink'ler, optik duman ve mutfak'ta ısı artış dedektörü bulunacaktır.

BÖLÜM 3. ELEKTRİK

• Tüm binada % 100 yedek enerji sağlamak amacıyla merkezi jeneratör tesis edilmiştir. Sistem elektrik kesintisi olduğu durumlarda devreye girer, konut içinde ve ortak alanlarda bulunan aydınlatma, televizyon, buzdolabı gibi elektrikli cihazların ve asansörlerin kesintisiz olarak çalışmalarını sağlar. • Yapılacak bütün imalatlarda TSE ve CE standartlarına uygun 1. sınıf kablolar, elektrik düğmeleri, anahtarlar ve prizler kullanılacaktır. Bütün priz tesisatı topraklı ve çocuk korumalı olacaktır. Güvenlik nedeniyle her bir daireye hizmet eden panoya kaçak akım rölesi koyulacaktır. • Her dairede dekorasyon projesine göre giriş antresi, koridor, mutfak, banyo, WC, teras ve balkonlarda aydınlatma armatürleri konulacaktır. • Kullanılan elektrik enerjisi daireye ait bağımsız elektrik sayacı ile ölçümlenecektir.

UTILITY WATER

• Provided by İSKİ and stored in water tanks, utility water shall be softened, filtered and transported to the areas of use. • Current water tank is sized for the purpose of preventing flat owners to be affected by water cuts for 2 days straight. • Hot water needs shall be satisfied by the heating stations at flat entrances. • Utility water shall be gauged with prepaid contour water gauge system located at flat entrances. Heating energy of hot water used shall be gauged by prepaid contour calorimeter and with the contour-type payment system of building administration company, expenses for water and heating of each flat shall be charged.

FIREFIGHTING

• In residence blocks, fire escapes with doors on each flat that lets people reach outdoors through a pressured safezone and which are suitable with current fire regulation norms shall be built. All fire preventing and extinguishing systems designs shall be done accordingly to administrative regulations for highest standards. In each floor's halls and indoor parking lot, there shall be springler systems, fire detectors, fire extinguisher tubes with dry chemical dust inside, fire-hose cabinet, fire escape area, fire escape protected by fire-resistant doors and fire lift. In floor halls there also shall be smoke flues and in indoor parking lots there shall be smoke flues with jet fans. In halls, there shall be fresh air channels. • Inside flats, there shall be sprinklers and heat detectors in proper numbers.

PART 3. ELECTRICITY

• In order to provide %100 reserve energy in entire building, there is a central generator facilitated. The system kicks in when electricity goes off and makes sure illumination, television, fridge, electronic devices and elevators to work without problem. • In all productions, 1st class cables, electric buttons, keys and plugs according to TSE and CE standards shall be used. All plug facilities shall be grounded and child protective. Due to security, to each dashboard for each flat, there shall be a residual current relay. • In all flats, there shall be illumination armatures in entrance hall, corridor, kitchen, bathroom, WC, terrace and balcony. • Electricity used shall be gauged by independent electricity gauge system.

TELEFON VE İNTERNET

• Rezidans sakinleri için internet ve telefon hizmetleri cazip koşullarla bina yönetimi tarafından sağlanacak ve her bir daireye wireless modem konulacaktır. Buna uygun gerekli alt yapı oluşturulacaktır. • Telekom hatlarından bağımsız ücretsiz dahili telefon görüşmesine olanak sağlayacak bir telefon santral ve alt yapısı yapılacaktır. Dairelerden ilgili bütün birimlerle görüntülü diafon ile görüşme imkanı sağlanacaktır. Bu sisteme ait telefon prizleri her konutta yer alacaktır. • Ortak dinlenme ve sosyal alanlarda kablosuz internet altyapısı sağlanacaktır. • Merkezi televizyon dağıtım ve yayın sistemi. • Uydu sistemi vasıtasıyla 60 kanal digital TV 30 kanal digital radyo altyapısı ve merkezi oluşturulacaktır. Bütün dairelerde bu merkezi sisteme ait TV prizleri banyo ve WC hariç tüm yaşam alanlarında birer adet olacaktır. Ayrıca salonda digitürk ve D-Smart decoder sistem bağlantısına uygun tesisat yapılacaktır.

BÖLÜM 4. GÜVENLİK

• Otopark girişlerinde uzaktan kumandalı veya benzeri elektronik kontrollü bariyer sistem kurulacaktır. Tekbir güvenlik merkezinden 24 saat site güvenliğini sağlayacak sistem kurulacaktır. Daire içinden bina girişi (lobiler ve otopark katları girişi) ve güvenlik noktası ile görüntülü interkom sistemi kurulacaktır. • Daire giriş kapısı ve pencerelerine projesine uygun, tipi ve modeli seçilmek üzere izinsiz girişi denetleyen alarm sensörü koyulacaktır. • Ortak alanlarda güvenlik aydınlatması ve acil kaçış çıkışlarında ledli yönlendirme sistemi yapılacaktır. • Otoparklarda gerekli noktalarda sosyal aktivite katında ve benzeri müşterek ortak alanlarda oluşturulacak izleme sistemi konutlardan da takip edilebilecektir.

BÖLÜM 5. SOSYAL ALANLAR, DIŞ MEKANLAR

• Sadece rezidans sakinlerinin kullanımına açık olan kapalı yüzme havuzu, sauna, buhar odası, plates ve fitness salonunu içeren sosyal tesis yapılacaktır. • Residence bloğunun çatı terasında oluşturulacak seyir terasında dinlenebilir ve teleskoplar ile yıldızları seyredilebilir düzenleme yapılacaktır. • Peyzaj projesine uygun olarak yapılacak düzenleme ile süs havuzu ve yürüyüş yolları yapılacaktır.

TELEPHONE AND INTERNET

• For residents, internet and telephone services shall be provided by business administration with attractive terms and each flat shall have a wireless modem. Proper infrastructure shall be built. • Independent of telephone lines, there shall be an internal telephone central and infrastructure built which allows internal calls. From all flats, there shall be proper means for video talking to all units. Each condo shall have a telephone plug for this system. • In common and resting areas, wireless internet infrastructure shall be provided. • Central Television Distribution and Broadcast System. • Via satellite system, there shall be 60 channels digital TV and 30 channel radio infrastructure and center. In all flats, there shall be TV plugs one for each areas except bathroom and WC. Also, proper Digitürk and DSmart decoder system connections shall be built.

PART 4. SECURITY

• In parking lot entrances, there shall be remote system or similar electronically controlled barrier system. A security system to provide 24-hour a day security from a single security center shall be facilitated. There shall be a video talk intercom system between flats (lobbies and parking lots entrances) and security point. • According to flat entrance and windows project, an alarm sensor shall be located to prevent unauthorized entry. • Security illumination in common areas and LED-directing in emergency areas shall be built. • Observation system at required points in parking lots and social activity floor and similar common areas shall be able to used freely.

PART 5. SOCIAL AREAS, EXTERNAL AREAS

• There shall be social facility with indoor swimming pool only available for residents, sauna, steam room, pilates and gym. • In observation terrace of the residence block, arrangements for resting and stargazing shall be made. • According to landscape project, an ornamental pool and walking paths shall be built.

BÖLÜM 6. PEYZAJ

• 1. normal kat ve iç avluda 2. normal kat teras projesine uygun olarak gerçekleştirilecek olan otomatik sulama sistemiyle beslenecek bitki uygulaması yapılacaktır. • Konutlara tahsis edilmiş ortak alanların peyzaj düzenlemesi mimari konseptine uygun hazırlanacak peyzaj projesine göre tamamlanacaktır. Bu alanlarda projesinde belirtilen şekilde bitkisel toprak serimi bitki dikimi, bitkisel drenaj sistemi ve çimlendirme yapılacaktır. Ayrıca projesinde belirtilen yerlerde yürüyüş alanları, dinlenme alanı, oturma alanları gibi yapısal peyzaj öğeleri de yer alacaktır.

BÖLÜM 7. OTOPARK

• Otopark katlarında dairelerin kullanımına ayrılmış park yerleri olacaktır. Vale hizmeti ile yerleşim gerçekleştirilecektir. Ayrıca vale hizmeti içinde talebe göre araç yıkama yapılacaktır.

BÖLÜM 8. ASANSÖRLER

• 1. sınıf asansörler TSE standartlarına uygun, boyutları projesinde gösterildiği gibi, yüksek hızlı, havalandırılmalı ve güvenlik birimi ile irtibatlı olarak tesis edilecektir. 3 adet 1000 kg kapasiteli yolcu asansörü, 1 adet 1000 kg sedye ve yolcu asansörü ve 1 adet 800 kg yangın acil ve yük asansörü yapılacaktır. • Kapalı otoparklardan dairenize doğrudan ulaşım sağlanmıştır.

BÖLÜM 9. YILDIRIMDAN KORUNMA

• Rezidans bloğunda yıldırımdan korunma, paratoner ve faraday kafesi yapılacaktır.

BÖLÜM 10. HİZMETLER

• Bina işletiminde 7/24 güvenlik ekibi, concierge, teknik ekip ve kat temizlik görevlileri ile, kat bahçesi için çim biçme, bitki bakımı ve ilaçlama hizmeti verilecektir. • İsteğe bağlı olarak, daire içi temizlik ve kuru temizleme hizmeti bina yönetim şirketi tarafından verilecektir.

BÖLÜM 11. KAT HOLLERİ VE LOBİLER

• Rezidans girişinde resepsiyon içeren lobi alanları teşkil edilecektir. • Her bir kat için teşkil edilecek olan kat holleri ve blok girişleri döşemesi, asansör sövesi, asansör alanı, duvar ve cepheleri seramik ve granit kaplama olacak, tavanlar alçıpan üzeri su bazlı boya ile boyanacaktır. Kat koridorları tavan ve duvarları da su bazlı boya ile boyanacaktır. • Yangın merdivenleri ve sahanlıkları mermer kaplama yapılacak, duvar ve tavanları su bazlı boya ile boyanacaktır. Yangın merdivenleri çelikten mamul,

PART 6. LANDSCAPE

• On 1st normal floor and on 2nd normal floor within inner court, according to project, there shall be an automated watering system built for plants. • Landscape arrangements for common areas assigned for condos shall be completed according to the landscape project prepared accordingly to architectural concept. In these areas, as stated, dirt layout, planting, plantal drainage system and grassing shall be done. Also walking paths, resting areas, sitting areas and such structural landscape objects shall be made according to their projects.

PART 7. PARKING LOTS

• On parking lot floors, there shall be parking spaces specified for each flat. Parkings shall be performed by valet service. Also additional service for car washing could be requested from valets.

PART 8. ELEVATORS

• 1st class, suitable for TSE standards, in exact sizes as shown in projects, high-speed elevators which have ventilation and connection with security unit shall be facilitated. 3 of 1000 kg capacity passenger elevators, 1 of 1000 kg capacity stretcher and passenger elevator and 1 of 800 kg capacity fire emergency and loading elevators shall be built. • There is a direct way from indoor parking lot to your flat.

PART 9. PROTECTION FROM THUNDER

• At residence blocks, there shall be protection from thunder, lightning rod and faraday cages shall be built.

PART 10. SERVICES

• 7/24 security team, concierge, technical squad, floor cleaners, gardeners, plant caretakers and disinfection squad shall serve. • Depending on the request, house cleaning and dry cleaning services shall be provided by building administration company.

PART 11. FLOOR HALLS AND LOBBIES

• Lobbies at the residence entrances shall be arranged. • Floor halls, block entrance coverings, elevator frames, elevator area, walls and facades shall be made of granite covering and ceilings shall be painted with water-based paint over plasterboard. Floor corridors, ceilings and walls are also to be painted with water-based paint. • Fire escapes and landings shall covered with marble, walls and ceilings shall be painted with water-based paint. Fire escapes shall be separated with steel-made,

pushbarlı, otomatik kapı kapatıcılı, standartlara uygun yangına dayanıklı kapılar ile ayrılacaktır. • Kat temizliği için katlarda temizlik odası ayrılmıştır. • Kat hollerinde dahili anons sistemi yapılacaktır. Bu sistem yangın alarm sistemiyle entegre çalışacak ve yangın anında acil anons yapılabilinecektir.

pushbar, automatic door closer, suitable to standards fire doors which are fire-resistant. • Cleaning rooms are arranged at floors. • Internal announcement system shall be built at floor halls. This system shall work integrated with the fire alarm system and therefore emergency announcements will be able to made during fire.

BÖLÜM 12. REZİDANS İÇ MEKAN MALZEMELERİ

Daire Giriş Kapılar:

Daire dış kapıları duman sızdırmaz çelik kapı olacaktır.

Daire Oda Kapıları:

Daire iç kapıları, tasarımına uygun ahşap kaplama veya Lake boyalı 1. sınıf kapı olacaktır.

Duvarlar:

Daire içlerini bölen ara duvarlar 8,5'lik tuğla ile yapılacak. Üzerleri alçı sıva ve su bazlı boya ile boyanacak. Islak hacim duvarları 13,5'lik tuğla ile yapılacak ve üzeri projesine uygun olarak seçilmiş 1. sınıf seramikle kaplanacaktır. Daireleri birbirinden ayıran duvarların arasına ses izolasyon özelliği olan malzeme konulacaktır. Sonrasında duvar yüzeyleri alçı sıvaları ve saten alçıları yapılarak üzerleri su bazlı boya ile boyanacaktır.

DÖŞEME KAPLAMASI

Lobi Girişleri:

60x60 1. sınıf granit seramik malzeme ile kaplanacaktır.

Antre ve Koridorlar:

60x60 1. sınıf seramik malzeme ile kaplanacaktır.

Mutfak:

40x40 1. sınıf seramik malzeme ile kaplanacaktır.

Banyo ve Tuvaletler:

1. sınıf VİTRA veya muadili marka seramik malzeme kullanılacaktır.

Salonlar:

1. sınıf 2 stripli laminant parke kullanılacaktır.

Yatak Odaları:

1. sınıf 2 stripli laminant parke kullanılacaktır.

PART 12. RESIDENCE INDOOR AREA MATERIALS

Flat Entrance Doors:

Outer doors are smokeproof steel doors.

Flat Room Doors:

Inner doors are wooden cover or Lake painted 1st class doors according to the design.

Walls:

Inner separating walls are made of 8,5 bricks. They shall be covered with plaster and water-based paint. Wet volume walls are made of 13,5 bricks and shall be covered with 1st class ceramics chosen accordingly to their projects. Flat-separating walls shall have sound isolating material between each other. Then they shall be covered with plaster and satin plaster, lastly to be painted with water-based paint.

COVERING COAT

Lobby Entrances:

60x60 1st class granite ceramic material shall be used for covering.

Aisle and Corridors:

60x60 1st class ceramic material shall be used for covering.

Kitchen:

40x40 1st class ceramic material shall be used for covering.

Bathroom and WC:

1st class VİTRA or equivalent brand ceramic material shall be used.

Living Rooms:

1st class 2-strip laminated flooring shall be used.

Bedrooms:

1st class 2-strip laminated flooring shall be used.

Teraslar:

1. sınıf seramik malzeme kullanılacaktır.

Balkonlar:

1. sınıf seramik malzeme kullanılacaktır.

Tavanlar:

Daire içi alçı sıva, saten alçı uygulaması yapılarak su bazlı boya ile boyanacaktır.

Balkon:

Su bazlı silikonlu boya ile boyanacaktır.

Terraces:

1st class ceramic material shall be used.

Balconies:

1st class ceramic material shall be used.

Ceilings:

Insides of flat shall be applied plaster, satin plaster and painted with water-based paint.

Balcony:

Shall be painted with water-based silicone paint.

MUTFAK

• Özel tasarımı mutfak mobilyaları, GRANİT veya muadili mutfak tezgahı. • Teka veya muadili marka evye. • VİTRA veya muadili marka vitrifiye. • ARTEMA veya muadili ithal ürünlerden armatürlerden seçilecektir.

Mutfak Cihazları:

VESTEL veya muadili marka set üstü ocak ile VESTEL veya muadili marka davlumbaz konulacaktır.

Banyo:

• Akrilik tezgahlı özel tasarım ahşap kaplamalı veya lake kaplamalı banyo mobilyaları. • VİTRA veya muadili vitrifiye malzemeleri. • ARTEMA veya muadili marka armatürler. • Duş kabini kullanılacaktır. • Klozetler asma klozet olup, ekonomik su kullanımına imkan verecek 3-6 lt alternatifli VİTRA veya muadili marka gömme rezervuar kullanılacaktır. • Ayna ve havlupan radyatör aksesuar olarak konulacaktır. • Bütün ıslak hacimlerde su izolasyonu yapılacaktır.

Balkon ve Teraslar:

Bina cephelerinde bulunan açık balkonların döşemelerinde su tecriti yapılacak, üzeri 1. sınıf seramik kaplanacak, duvar ve tavanları su bazlı silikonlu boya ile boyanacaktır. Gömme balkonlarda ise döşemelerinde ısı ve su tecriti yapılarak üzerleri 1. sınıf uygun seramik kaplanacak, duvar ve tavanları su bazlı silikonlu boya ile boyanacaktır. Balkonlarda yağmur suyu drenajı yapılacaktır. Teraslarda ısı ve su tecriti yapılacak olup, üzerleri 1. sınıf uygun seramik ile kaplanacaktır. Teraslarda yağmur suyu drenajı yapılacaktır.

KITCHEN

• Specially designed kitchen furniture, GRANITE or equivalent kitchen bench. • Teka or equivalent brand sink. • VİTRA or equivalent brand sanitary ware. • ARTEMA or equivalent import products armatures shall be chosen.

Kitchen Devices:

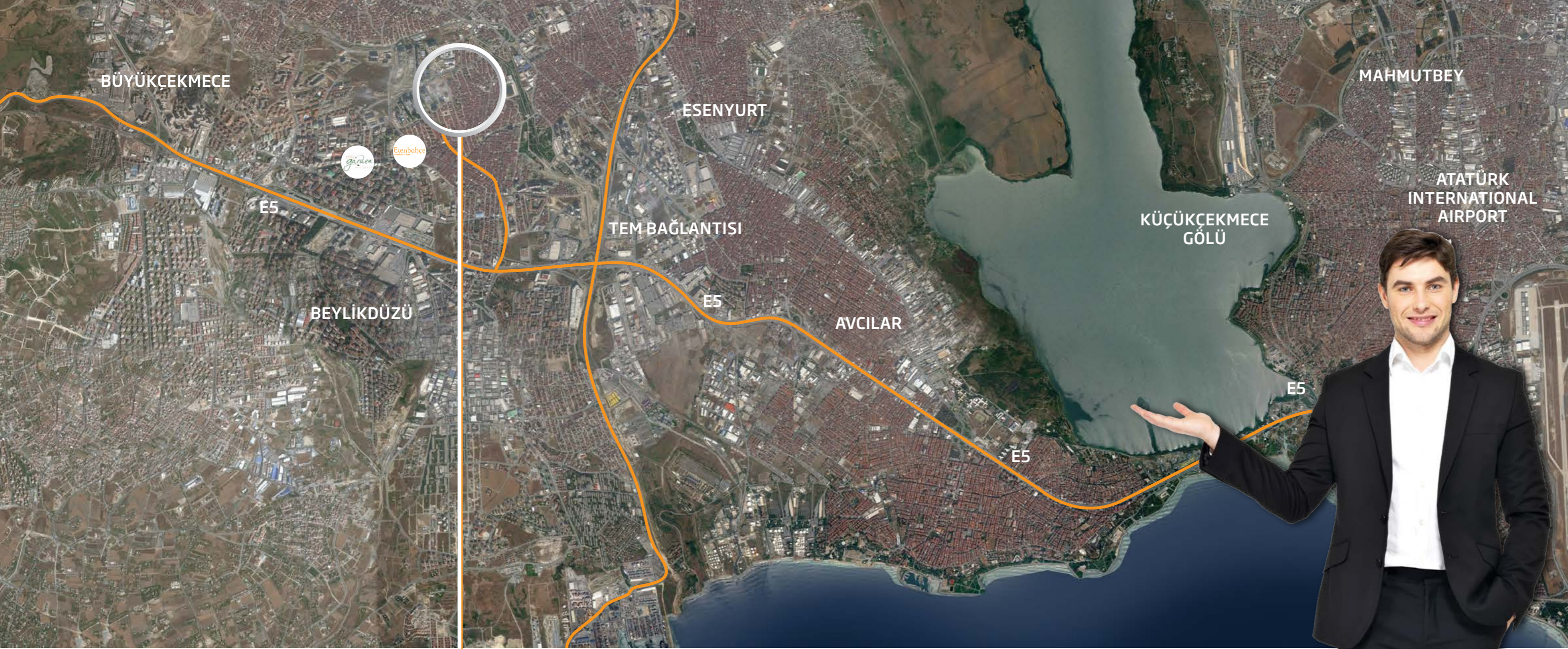
VESTEL or equivalent countertop stove and VESTEL or equivalent brand exhaust hood shall be located.

Bathroom:

• Acrylic benched special design wooden covered or lake covered bathroom furniture. • VİTRA or equivalent sanitary ware. • ARTEMA or equivalent brand armatures. • Shower cabin shall be used. • Toilets shall be wall-hung type and provide economical use of water, 3-6 lt alternative VİTRA or equivalent brand built-in reservoir shall be used. • Mirror or tower warmer radiator shall be placed as accessory. • All wet volumes shall have water isolation.

Balcony and Terraces:

Water insulation shall be made on coverings of open balconies on building facades, they shall be covered with 1st class ceramics, walls and ceilings shall be painted with water-based silicone paint. In built-in balconies, heat and water insulation shall be made on coverings and they shall be covered with 1st class proper ceramic, their walls and ceilings shall be painted with water-based silicone paint. In balconies, rain water drainage shall be done. In terraces, there shall be heat and water insulation done and they shall be covered with 1st class proper ceramic. In terraces, rain water drainage shall be done.



Evinize **daha kolay** ulaşın *Reach your home **easier***

Önay Life Residence, geniş parkları, alışveriş merkezleri, yeni yolları, kavşakları ve çevre düzenlemeleriyle modern yaşamın hızla gelişen merkezi Beylikdüzü-Esenyurt'ta bulunuyor. E-5 ve TEM'e hem çok yakın hem de kolaylıkla bağlanabileceğiniz bir noktada yer alan Önay Life, projenin hemen önünden geçen belediye ve halk otobüsleri, metrobüs durağına yakınlığı ile de evinize rahat ulaşım imkanı sunuyor. Yakında açılacak olan Mahmutbey-Esenyurt Metro hattına yakınlığı ise Önay Life'in cazibesini artırıyor.

Önay Life Residence is located in Esenyurt, the rapidly developing center of modern life with large parks, brand new roads, crossroads and environmental arrangements. On a point for reaching E-5 and TEM easily, Önay Life also presents you a comfortable chance of transportation with many bus lines and metrobüs stations quite close to the project place. Adjacency for the subway station of Mahmutbey-Esenyurt which will be opened soon also renders Önay Life more attractive.





3. BODRUM KAT 3RD BASEMENT FLOOR	2. BODRUM KAT 2ND BASEMENT FLOOR	1. BODRUM KAT 1ST BASEMENT FLOOR	ZEMİN KAT GROUND FLOOR
<ul style="list-style-type: none"> KAZAN DAİRESİ BOILER ROOM SU DEPOSU VE HİDROFOR ODASI WATER TANK AND HYDROPHORE ROOM ELEKTRİK SAYAÇ VE PANO ODALARI ELECTRICITY METER AND DASHBOARD ROOMS OTOPARK PARKING LOT 	<ul style="list-style-type: none"> OTOPARK PARKING LOT 	<ul style="list-style-type: none"> GÜVENLİK ODASI SECURITY ROOM ÇÖP ODASI TRASH ROOM JENERATÖR ODASI GENERATOR ROOM MARKET MARKET BUTİK MAĞAZALAR BOUTIQUE SHOPS EV HİZMETLERİ (TEMİZLİK VE BAHÇE BAKIMI) HOUSECARE (CLEANING AND GARDENING) VALE ODASI VALET ROOM OTOPARK PARKING LOT 	<ul style="list-style-type: none"> KAPALI YARI OLİMPİK YÜZME HAVUZU INDOOR HALF-OLYMPIC SWIMMING POOL FİTNESS SALONU, PLATES SALONU GYM, PILATES ROOM DUŞ, WC, SOYUNMA ODALARI SHOWERS, WC, LOCKER ROOMS SAUNA SAUNA BUHAR ODASI STEAM ROOM TÜRK HAMAMI TURKISH BATH KREŞ KINDERGARTEN BUTİK MAĞAZALAR BOUTIQUE SHOPS
1. KAT 1ST FLOOR	2. KAT 2ND FLOOR	GENEL KULLANIM GENERAL USE	TERAS KAT TERRACE FLOOR
<ul style="list-style-type: none"> İÇ AVLU - PEYZAJ INNER COURT, LANDSCAPE LOBBİ BUTİK MAĞAZALAR BOUTIQUE SHOPS 	<ul style="list-style-type: none"> RESTAURANT RESTAURANT PEYZAJ ALANI LANDSCAPE AREA ÇOCUK OYUN GRUBU KIDS PLAYING GROUP 	<ul style="list-style-type: none"> 1 ADET SEDYE VE YOLCU ASANSÖRÜ 1 STRETCHER AND PASSENGER LIFT 3 ADET YOLCU ASANSÖRÜ 3 PASSENGER LIFTS 1 ADET ACİL YANGIN VE YÜK ASANSÖRÜ 1 EMERGENCY FIRE AND LOADING LIFT 2 ADET YANGIN MERDİVENİ 2 FIRE ESCAPE 	<ul style="list-style-type: none"> SEYİR TERASI OBSERVATION TERRACE ÇOK AMAÇLI SALONLAR MULTI-PURPOSED HALLS

önay
Life
residence

ÖNTU ORTAK GİRİŞİMİ ADI ORTAKLIĞI bu katalogta bulunan planlar ve detaylar üzerinde önceden haber vermeksizin değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
Bu katalogta yer alan detay ve donanımlar teknik şartname, sözleşme eki, projeler ve mahal listesinde yer alıyorsa, opsiyoneldir.
Bu katalogta mimari projeler, inşa edilecek yapı için bir tasarımdan ibarettir. Satın alacağınız ünitenin tatbikat projesi, bu yapı için alınmış inşaat ruhsatının ekindeki ilgili idarece onaylı projedir. ÖNTU ORTAK GİRİŞİMİ ADI ORTAKLIĞI sorumluluğu, yazılı talimatlarınıza ve sözleşme eki teknik şartnamenize göre ünitenin imalatını yapmakla sınırlıdır.
Bu katalog ÖNAY LIFE RESIDENCE tanıtımı için hazırlanmıştır.
ÖNTU JOINT VENTURE ORDINARY PARTNERSHIP reserves its rights to change any plans and details existing in this catalog without prior notice. If the details and equipments do not exist within technical list of conditions, agreement attachment, projects and site list, then they are optional. Architectural projects in this catalog are all but a design for the structure to be built. The construction draw you are going to buy is the project approved by administration that exists within the license of construction for this structure. ÖNTU JOINT VENTURE ORDINARY PARTNERSHIP responsibility is restricted with the production of units according to your written directives and technical list of conditions attachment within the agreement. This catalog is prepared for the introduction of ÖNAY LIFE RESIDENCE.

önay
Life
residence

Yeşilkent Mahallesi Nazım Hikmet Bulvarı 1880 Sokak No: 60/J, Esenyurt - İstanbul / Türkiye
0090 444 66 29 | www.onaylife.com